



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	737/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	21.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrežie mládeže)

I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1, nachádzajúci sa na Nábřeží mládeže pre žiadateľa Ing. Martina Müllera, Ďumbierska 27, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1, nachádzajúci sa na Nábřeží mládeže pre žiadateľa Ing. Martina Müllera, Ďumbierska 27, 949 01 Nitra, v nadobúdacom podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že uvedený pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom postavená neudržiavaná budova technickej vybavenosti v nevyhovujúcom stave.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrežie mládeže)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť **Ing. Martina Müllera, Ďumbierska 27, 949 01 Nitra** o odpredaj pozemku parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Pozemok sa nachádza na Nábreží mládeže za radom garáží oproti SPU Nitra medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – t. j. pozemku parc. C KN č. 1268 spolu s garážou z jednej strany a pozemku parc. C KN č. 1267/2 z druhej strany.

Pozemok parc. C KN č. 1267/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 1744 (budova technickej vybavenosti – vlastníctvo SPU Nitra) obkolesuje pozemok parc. C KN č. 1325 (vlastníctvo Mesto Nitra). Pozemok nie je oplotený, je možný voľný prechod peši od Nábrežia mládeže k chodníku pri rieke Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie č. 13740/20 zo dňa 05.10.2020, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, parcela nachádza v lokalite určenej pre zeleň vzrastlú s urbánou ekostabilizujúcou funkciou. Jedná sa o sprievodnú zeleň rieky Nitra a biokoridor nadregionálneho charakteru.

Z uvedeného dôvodu ÚHA nesúhlasí s odpredajom parcely.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: na svojom zasadnutí konanom dňa 25.11.2020 prerokovalo žiadosť Ing. Martina Müllera a na základe Uznesenia č. 115/2020 **neodporúča** predaj pozemku uvedeného v žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Martina Müllera.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrežie mládeže) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 1267/1

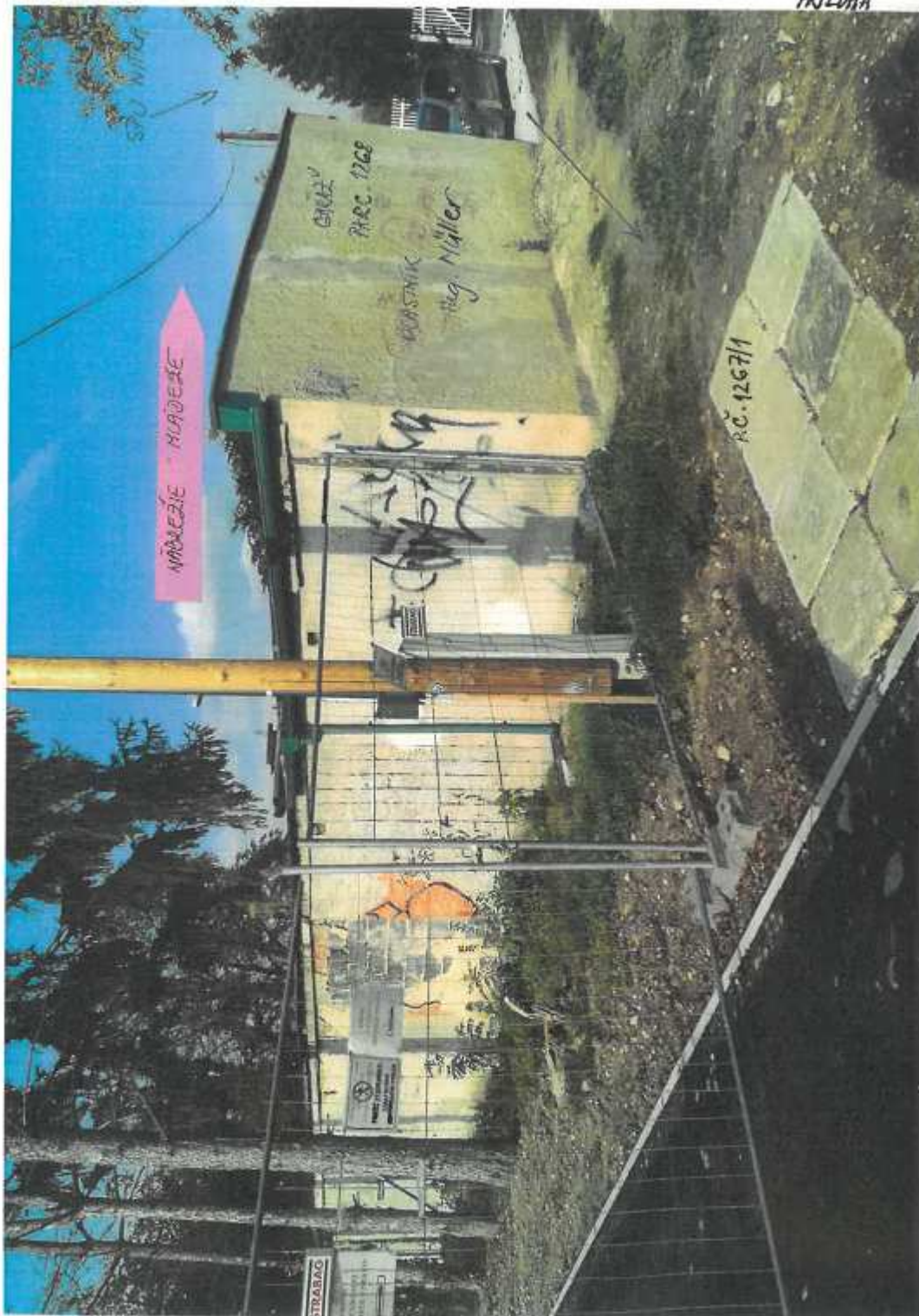
Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 22.10.2020

(1/2)





HOLLER